CITAK IMMOBILIEN

Ihre Immobilie verdient Kompetenz.



CHECKLISTE

Guten Makler finden

Ihr Makler mit Herz & Verstand

Woran Sie einen guten Immobilienmakler erkennen

Checkliste: Guten Makler finden - 14 Fragen, die Sie einem Makler stellen sollten

Fragestellung	Notizen	Geeignet
Wie viele Immobilien haben Sie bereits in unserer Nachbarschaft verkauft?		JA / NEIN
Wo befinden sich Ihre Geschäftsräumlichkeiten?		JA / NEIN
Welche Immobilien vermitteln Sie generell?		JA / NEIN
Was sagen Ihre bisherigen Auftraggeber über Sie, dürfen wir diese anrufen?		JA / NEIN
Haben Sie den Beruf des Maklers gelernt?		JA / NEIN
Sind Sie Mitglied in einem Verband?		JA / NEIN
Können Sie uns ein paar Exposés zeigen?		JA / NEIN
Verfügen Sie über einen Marketingplan, können Sie uns erläutern was wir von Ihnen zu erwarten haben?		JA / NEIN
Wie gehen Sie mit Interessenten um?		JA / NEIN
Wie halten Sie uns während der Vermarktungsphase auf dem Laufenden?		JA / NEIN
Wie würden Sie den Wert unserer Immobilie ermitteln?		JA / NEIN
Zu welchen Preisen haben Sie Immobilien angeboten und zu welchen wurden diese verkauft?		JA / NEIN
Wie viele Aufträge hatten Sie in den letzten zwölf Monaten und wie viele Immobilien haben Sie davon verkauft?		JA / NEIN
Haben Sie eine Haftpflichtversicherung?		JA / NEIN

Copyright © 2018 Hakan Citak – Citak Immobilien e.K.

Ihr Makler mit Herz & Verstand

CITAK IMMOBILIEN
Ihre Immobilie verdient Kompetenz.

Reihenhaus
in Köln-Volkhoven/Weiler



Verkauft

Doppelhaushälfte
in Köln-Heimersdorf



Verkauft

Mehrfamilienhaus
in Köln-Nippes



Verkauft



WEIL SIE ES WERT SIND

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Wer über einen der zahlreichen Fallstricke stolpert, verschenkt schnell mehrere tausend Euro. Fehleinschätzung der baulichen Substanz, falsche Beurteilung der Lage oder ungünstige Präsentation des Objekts sind die häufigsten und teuersten Fehler. Setzen Sie besser gleich jemanden dran, der etwas von Immobilien versteht!

Citak Immobilien bietet Ihnen Immobilienverkauf mit Kompetenz. Als Ihr zuverlässiger Kölner Qualitäts-Makler gibt Hakan Citak eine Leistungsgarantie für:

- bessere Präsentation
- effizientere Vermarktung
- besseren Abschluss.

Mit den Studienabschlüssen als Dipl.-Ing. und M. Eng. Facility and Real Estate Management verfügt der Inhaber Hakan Citak über das umfassende Knowhow, das man sich für einen Makler wünscht. Er und sein Team haben das Ohr am Markt und kennen sich im Großraum Köln, Bonn, Düsseldorf, insbesondere in Köln bestens aus.

Zur umfassenden Vermarktung gehört bei Citak Immobilien, Ihnen die größtmögliche Sicherheit zu bieten, u.a. durch die Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten. Professionelle Präsentation bedeutet bei ausgesuchten Immobilien z. B. ein hochwertiges Video oder eine 360°-Panoramatour zu produzieren. Das ermöglicht Interessenten bereits im Vorfeld eine diskrete Besichtigung – ohne Terminvereinbarung und ohne den Eigentümer in seiner Privatsphäre zu stören.

Citak Immobilien setzt sich professionell für Ihre individuellen Ziele ein: Die sehr hohe Kundenzufriedenheit und die Auszeichnungen als bester Immobilienmakler der Zeitschrift Bellevue & Top-Makler der Zeitschrift Focus bestätigen dies.

Gerne für Sie da!

Kontaktieren Sie uns!



Einfach den QR Code mit Ihrem Smartphone und einer Reader-App scannen und unsere Kontaktdaten direkt in Ihr Adressbuch speichern!

Citak Immobilien e.K.
Yorckstrasse 12 • 50733 Köln
Tel.: 0221 - 29 88 71 20
info@citak-immobilien.de
www.citak-immobilien.de